



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-179/2024-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CISSA GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB 59072319079, 4. ožujka 2026.

riješio je

I Stečajnom upravitelju Ivo Žiža, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB: 08163835361, određuje se nagrada u ukupnom iznosu od 5.372,51 eura.

II Utvrđuje se da stečajna upraviteljica Ines Jukić iz Zagreba, Majstora Radonje 12, OIB: 67074907262, nema pravo na nagradu.

Obrazloženje

1. Prema čl. 94. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba).

2. U podnesku od 25. veljače 2025. stečajni upravitelj Ivo Žiža je zatražio nagradu te je naveo kako slijedi:

„Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, dana 14. veljače 2025.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad Stečajnom masom iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“, Zagreb, OIB : 59072319079.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja nad Stečajnom masom poduzeo sam sve radnje koje su bile potrebne kako bi se Stečajna unovčila i stečaj nad Stečajnom masom okončao u skladu sa zakonom.

Između ostalog , poduzeo sam slijedeće radnje:

- Izvršio uvid u zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Pribavio sam procjembeni elaborat
- Kontaktirao sa FINA-om Rijeka (u više navrata) - Kontaktirao sam sud da obavijesti FINA-u o nastalim promjenama (promjena stečajnog upravitelja i adrese stečajne mase (20. veljače 2025.g.)

- Sud je donio zaključak da nisam dužan platiti predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen

- Dana 6. ožujka 2025. obavijestio sam Stečajnog suca da je FINA postupila po zaključku, te izvršila promjenu adrese Stečajne mase i promjenu Stečajnog upravitelja, te dostavio Sudu ispravak poziva i izvadak iz Očevidnika FINA-e o početku elektroničke javne dražbe

- Na pozive potencijalnih kupaca uredno sam dostavljao elaborate o procjeni. Posebno je to bilo izraženo za četvrtu javnu dražbu kad je početna cijena bila 1,00 €. Tada sam , gotovo, svaki dan imao telefonske upite i razgovore o predmetu prodaje, što je iziskivalo mnogo vremena i i angažiranosti po tom predmetu.

- Dostavio sam , najmanje, dvadeset puta elaborate i davao informacije o načinu sudjelovanja na javnoj dražbi

- Osobno sam izvršio uvid na nekretninama - Izradio sam žig za stečajnu masu

- Otvorio sam transakcijski račun za Stečajnu masu kod POBA banke d.d (Podravska banka) - Sklopio sam Ugovor o vođenju knjigovodstva –

Uredno sam, svaka tri mjeseca , podnosio obrazac 18 – o tijeku stečajnog postupka i stanju Stečajne mase

- Izvršio sam i druge radnje , potrebne za uredno vođenje ovog stečajnog postupka

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u z.k.ul. 6932,k.č.br.4833/1,4833/2,4839/1,4839/2,4840/1,4840/2 , 4841 i 4842/1 k.o. Rovinj. Predmeti prodaje su pašnjak, šuma i oranica u Rovinju. Utvrđena vrijednost nekretnina Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ iznosila je 302.873,45 €.

Na četvrtoj javnoj dražbi , održanoj putem FINA-e od 21.11.2025.g. do 4.02.2026.g. postignuta je cijena od 91.801,00 €. Rješenjem o dosudi od 10. veljače 2026.g. kupovina je dosuđena Luki Arko, Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, OIB . 22175281710. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA U SKLADU SA čl.254 STEČAJNOG ZAKONA (NN 71/15,104/17,36/22 I 27/24, dalje SZ)

a) Nagrada Stečajnog upravitelja temeljem čl.94 SZ i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl.5,7 i 15 (NN 105/15)

Ukupna vrijednost unovčene kupovnine 91.801,00 € = 692.500,85 HRK

do 100.000,00 HRK 16 % 16.000,00 HRK

od 1000.000,01 -300.000 HRK 12 % 24.000,00 HRK

od 300.000,01 – 500.000,00 HRK 10% 20.000,00 HRK

od 500.000,01-692.500,85 HRK 8% 15.400,00 HRK

ukupno

75.400,00 HRK = 9.995,36 €“.

3. Prema tako unovčenoj stečajnoj masi (u iznosu od 91.801,00 eura ranije 692.500,85 kuna), sukladno tablici za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, sadržanoj u čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba), obračun nagrade stečajnom upravitelju bi zaista iznosio 9.995,36 eura kako je to obračunao stečajni upravitelj Ivo Žiža.

Međutim, stečajni upravitelj Ivo Žiža imenovan je rješenjem posl.br. St-179/2024-26 od 14. veljače 2025. kojim je razriješena ranija stečajna upraviteljica Ines Jukić, a koja je sastavila izvješće, ispitala tražbine, sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu, a stečajni upravitelj Ivo Žiža imenovan je i nakon što su doneseni i Financijskoj agenciji dostavljeni rješenje i zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj Ivo Žiža je obavio samo dio radnji u ovom stečajnom postupku, a dio radnji koje su bile neophodne kako bi u konačnici došlo do unovčenja predmetnih nekretnina obavila je stečajna upraviteljica Ines Jukić. Po ocjeni ovog suda stečajni upravitelji Ines Jukić i Ivo Žiža obavili su svaki po 50% radnji potrebnih da bi došlo do unovčenja predmetnih nekretnina.

Zbog navedenog stečajnom upravitelju Žiži s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (čl. 7. Uredbe) ima pripasti polovina obračunatog iznosa od 9.995,36 eura, odnosno iznos od 4.997,68 eura bruto.

Sud nalazi da je upravo taj iznos od 4.997,68 eura bruto primjeren uzevši u obzir obujam i složenost poslova obavljenih od strane stečajnog upravitelja Žiže (opisanih u njegovom podnesku od 25. veljače 2025., točka 2. ovog obrazloženja).

4. Na bruto iznos nagrade, sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, obračunava se 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 374,83 eura. Stoga, ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 5.372,51 eura. U preostalom je dijelu prijedlog stečajnog upravitelja Žiže za isplatu nagrade neosnovan.

5. S obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 94. SZ-a, odlučeno je kao u točki I izreke.

6. Budući da je stečajna upraviteljica Ines Jukić razriješena zbog nesavjesnoga obavljanja dužnosti, ona, sukladno čl. 94. st. 7. SZ-a, nema pravo na nagradu (točka II izreke).

U Pazinu, 4. ožujka 2026.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. SZ-a) u roku osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a, koja se primjenjuje temeljem čl. 441. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e -oglasna ploča suda (čl. 94. st. 4. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Ivu Žiži
- stečajnom upravitelju Ines Jukić

Broj zapisa: **9-30884-47243**

Kontrolni broj: **0bb60-88fea-db209**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.